



**Товарищество собственников**  
**недвижимости**

**«23»**

ИНН 425 303 7175 КПП 425 301 001 ОГРН 117 420 500 3499  
654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк,  
ул. Климасенко, д. 23, кв. 92  
Тел.: 8-905-915-1974

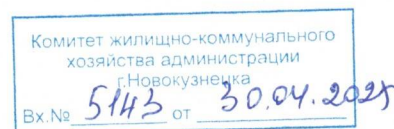
Председателю Комитета ЖКХ

Администрации г. Новокузнецка  
Либери М.В.

Направляем в ваш адрес сканированный образ Плана подготовки к ОЗП 2025 – 2026 г.г. МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. № 23 на 1 листе с обеих сторон.

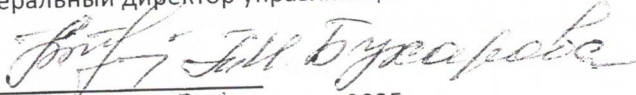
С уважением,  
Председатель ТСН «23»

Т.Н.Бухарова



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор управляющей компании

  
" 10 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

  
" 25 " 03 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                     |                   |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                   |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ул. Климасенко, дом 23                       |                   |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Товарищество собственников недвижимости "23" |                   |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1976                                         |                   |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "КузнецкТеплоСбыт"                       |                   |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                              | Ответственный     | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                   |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | *                                            | Бухарова Т.Н. / * |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *                                            | Бухарова Т.Н. / * |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | *                                            | Бухарова Т.Н. / * |            |



|                                       |                                                                                                                                                                                     |                         |                      |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| 2.4                                   | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                     | X                       | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |
| 2.5                                   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                | —                       |                      |  |
| 2.6                                   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                         | X                       | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |
| 2.7                                   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:                                                                                                                                         |                         | В                    |  |
| 2.7.1                                 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                | 30.06.25                | Бухарста<br>Т.Н.     |  |
| 2.7.2                                 | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                       | —                       |                      |  |
| <b>3. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                     |                         |                      |  |
| 3.1                                   | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025              | Бухарста<br>Т.Н.     |  |
| 3.2                                   | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | до<br>15.08.2025        | Бухарста<br>Т.Н.     |  |
| 3.3                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | 30.08.25<br>/ X         | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |
| 3.4                                   | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | 30.08.25<br>/ X         | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |
| 3.5                                   | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | 30.08.25<br>/ X         | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |
| 3.6                                   | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 30.08.25<br>/ X         | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |
| 3.7                                   | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>10.09.2025<br>/ X | Бухарста<br>Т.Н. / X |  |

X - ООО "Теплоснабжение" - подрядная организация по выполнению работ по капитальному ремонту теплоснабжающей системы.

Зак